


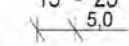






Ortsabrundungssatzung "Aletshausen Ost - 1. Änderung"

Aufgrund von § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB sowie Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und gemäß Art. 81 BayBO erlässt die Gemeinde Aletshausen folgende städtebauliche Satzung:

A. ZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN FÜR DEN SATZUNGSBEREICH

1.  Geltungsbereich der Ortsabrundungssatzung
2. Die Planzeichnungen Teil 1, Teil 2 und Teil 3 in der Fassung vom 18.02.2014, redaktionell geändert am 07.04.2014, sind Bestandteil dieser Satzung.
3. SD, WD und ZD Zulässige Dachform für Hauptgebäude: Satteldach, Walmdach und Zelddach
4. Ila  Zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das zweite Vollgeschoss im Dachraum liegen muss, zulässige Dachform Satteldach
5. II  Zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze, zulässige Dachformen Walm- und Zelddach
6. 35° - 45° zulässige Dachneigung für Satteldächer
7. 15° - 25° zulässige Dachneigung für Walm- und Zeldächer
8.  Maßzahl in Metern
9.  Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichem Maß der Nutzung (Geschlosszahl, Dachform)
10.  Private Grundstücksflächen mit Bindung zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Ortsrandeingrünung.
11.  Öffentliche Verkehrsflächen
12.  Baugrenze
13. Pro Hauptgebäude ist ein Obstbaum, bewährter Sorte (Hochstamm), anzupflanzen und dauerhaft zu unterhalten.
14. Bei allen Pflanzmaßnahmen sind standortheimische Arten der folgenden Artenliste zu verwenden:

Bäume

Feldahorn (*Acer campestre*)
Spitzahorn (*Acer platanoides*)
Bergahorn (*Acer pseudoplatanus*)
Roskastanie (*Aesculus hippocastanum*)
Sandbirke (*Betula pendula*)
Hainbuche (*Carpinus betulus*)
Rotbuche (*Fagus sylvatica*)
Holzapfel (*Malus sylvestris*)
Vogelkirsche (*Prunus avium*)
Wildbirne (*Pyrus communis*)
Stieleiche (*Quercus robur*)
Eberesche (*Sorbus aucuparia*)
Winterlinde (*Tilia cordata*)
Sommerlinde (*Tilia platyphyllos*)
Walnuss (*Juglans regia*)
Obstbäume (Hochstamm, bewährte Sorte)

Sträucher

Gemeiner Hartriegel (*Cornus sanguinea*)
Haselnuss (*Corylus avellana*)
Eingrifflicher Weißdorn (*Crataegus monogyna*)
Liguster (*Ligustrum vulgare*)
Heckenkirsche (*Lonicera xylosteum*)
Schlehe (*Prunus spinosa*)
Kreuzdorn (*Rhamnus cathartica*)
Hundsrose (*Rosa canina*)
Salweide (*Salix caprea*)
Schwarzer Holunder (*Sambucus nigra*)
Wolliger Schneeball (*Viburnum lantana*)

Empfohlene Ziersträucher



(Verwendung Einzelexemplare)

Felsenbime (*Amelanchier lamarckii*)
Schmetterlingsstrauch (*Buddleia spec.*)
Kornelkirsche (*Cornus mas*)
Perlmutterstrauch (*Kolkwitzia amabilis*)
Pfeifenstrauch (*Philadelphus coronarius*)
Wildrosen (*Rosa canina*, *R. rubiginosa*, *R. rubrifolia*, *R. multiflora*)
Flieder (*Syringa vulgaris* und in Sorten)

14. Im Übrigen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit nach § 34 BauGB.

15. Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Ortsabrundungssatzung "Aletshausen Ost" vom 17. Dezember 1993 außer Kraft.

B. HINWEISE

1. 310/3 Flurstücksnummer
2. vorhandene Grundstücksgrenze
3.  vorhandenes Hauptgebäude
4.  vorhandenes Nebengebäude

VERFAHRENSVERMERKE

Beschluss die Ortsabrundungssatzung "Aletshausen Ost - 1. Änderung" aufzustellen vom 27. Januar 2014.

Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB) zum Entwurf vom 10. März 2014 bis 24. März 2014.

Satzungsbeschluss vom 07. April 2014
Aletshausen, den 08. April 2014


.....
Unterschrift 1. Bürgermeister

Ausgefertigt:
Aletshausen, den 08. April 2014


.....
Unterschrift 1. Bürgermeister



Satzung öffentlich bekanntgemacht am 17. April 2014
Aletshausen, den 22. April 2014


.....
Unterschrift 1. Bürgermeister