




ORTSRANDSATZUNG
DER GEMEINDE
WALTENHAUSEN

erlassen aufgrund § 34 Abs. 4 BauGB sowie
Art. 23 der Gemeindeordnung für den

ORTSTEIL WEILER
(Fassung vom Juli 1994)

FESTSETZUNGEN:

-  Grenze des Geltungsbereichs
-  Baugrenze
-  Ortsrandbegrünung ≥ 7 m breit

Für die Ortsrandeingrünung dürfen nur standortheimische Laubgehölze gemäß nachstehender Pflanzliste verwendet werden. Alternativ kann auch eine Reihe von Obstbäumen (Hochstämme) gepflanzt werden. Der Abstand in der Reihe darf dann 10 m nicht überschreiten. Zusätzlich sind dann jeweils noch mind. 15 standortheimische Laubsträucher zu pflanzen.


Pflanzenliste (Artenliste)

Bäume:

- Bergahorn - Acer pseudoplatanus
- Stieleiche - Quercus robur
- Euche - Fagus sylvatica
- Eirke - Betula pendula
- Zitterpappel - Populus fremula) Kleinbäume
- Eberesche - Sorbus aucuparia)
- Salweide - Salix caprea)

Sträucher:

- Faulbaum - Rhamus frangula
- Gen. Hartriegel - Cornus sanguinea
- Haselnuß - Corylus avellana
- Einoriff. Weißdorn - Crataegus monogyna
- Pfaffenhütchen - Euonymus europaeus
- Gen. Heckenkirsche - Lonicera xylosteum
- Liguster - Ligustrum vulgare

-  Firstrichtung
- SD nur Satteldächer zulässig
- 35°- 45° zulässige Dachneigung
- I + D zulässig Erd- und Dachgeschoß mit max. 50 cm Kniestock

Im übrigen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit nach § 34 BauGB.
Diese Satzung tritt mit Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

- 2. DEZ. 94

Waltenhausen, den



Haider

1. Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Beschluß, eine Satzung aufzustellen, vom **- 4. FEB. 93**
2. Beteiligung der betroffenen Bürger und Träger öffentlicher Belange
3. Satzungsbeschluß vom **21. JULI 94**
4. Anzeigeverfahren
Dem Landratsamt angezeigt mit Schreiben vom **26. JULI 94**
Rechtsverletzung nicht geltend gemacht.
5. Satzung und Anzeigeverfahren bekanntgemacht am **- 2. DEZ. 94**

Waltenhausen, den **- 2. DEZ. 94**

Haider

1. Bürgermeister