KLING CONSULT

Planungs- und Ingenieurgesellschaft
für Bauwesen mbH
Baugrundinstitut nach DIN 1054

Burgauer Straße 30
86381 Krumbach

Tel. 08282 994-0
Fax: 08282 994-409
E-Mail: kc@klingconsult.de

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

„HOFLADEN HÖSELHURSTER WEG“

GEMEINDE WIESENBACH

TEIL C: VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN (VEP)

STAND: 18. DEZEMBER 2014

PROJEKT-NR. 9728 05

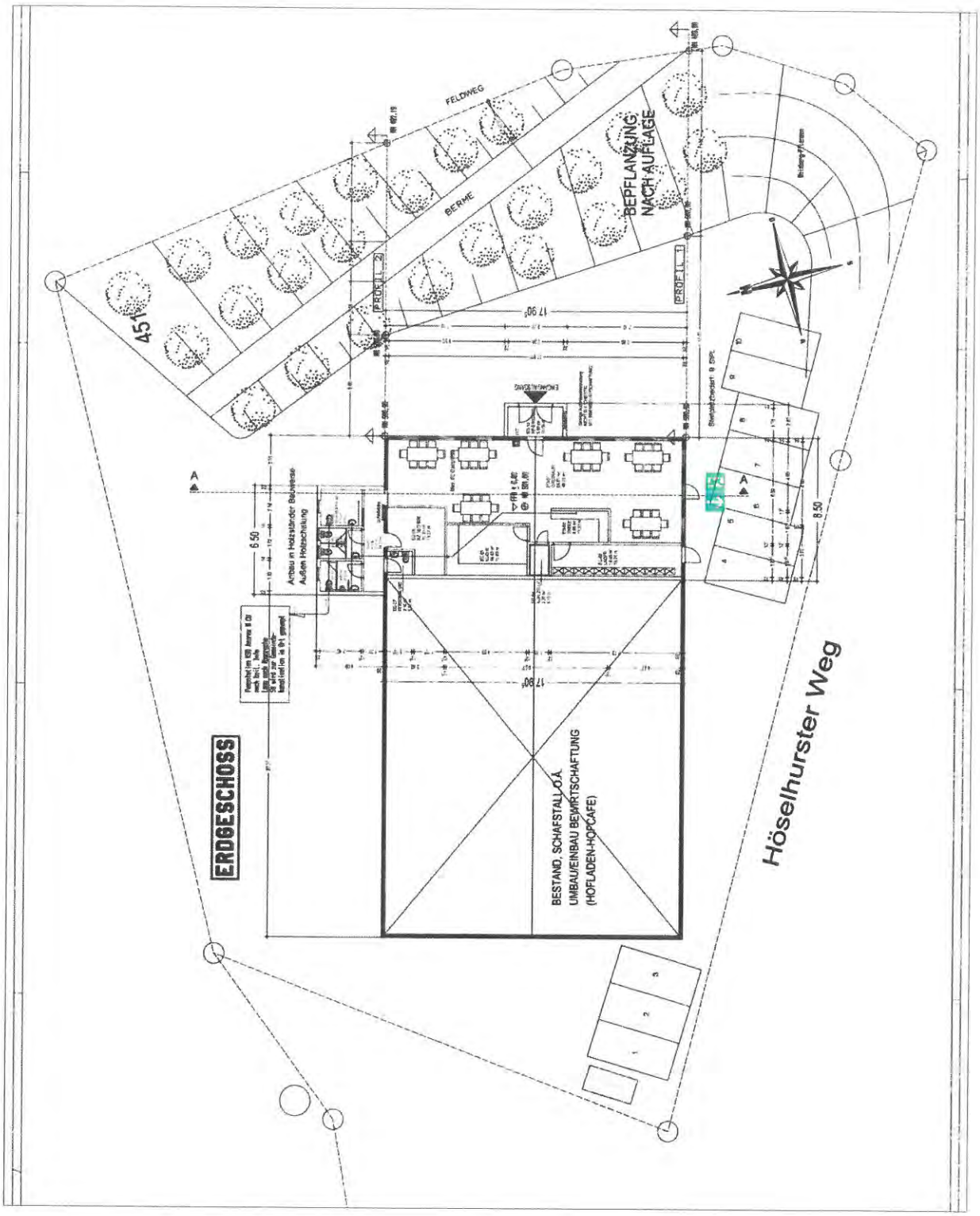
Inhaltsverzeichnis

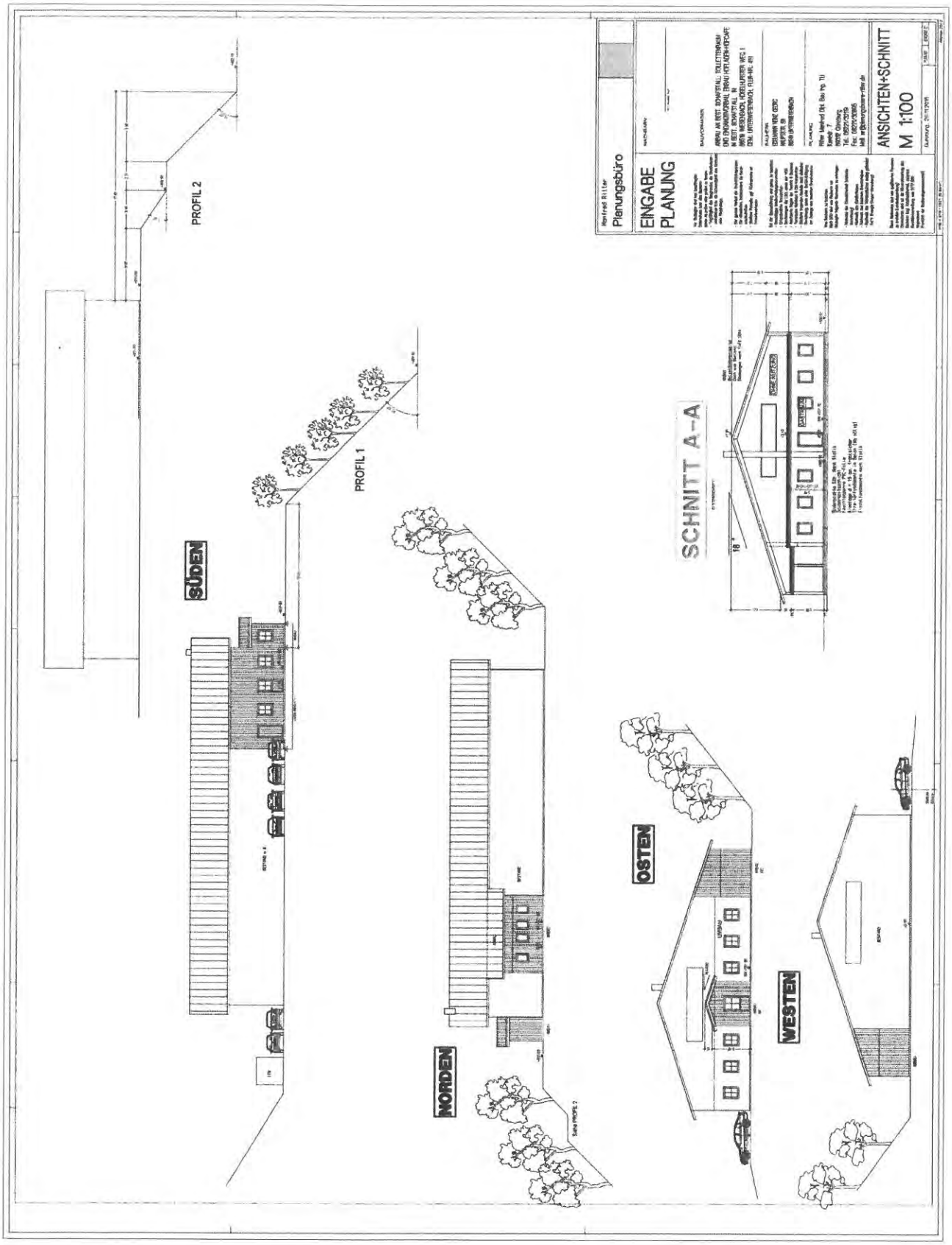
1	**Pläne**	
1.1	**Lageplan**	**Planungsbüro Ritter vom 28. Januar 2015**
1.2	**Grundriss und Schnitte/ Ansichten**	**Planungsbüro Ritter vom 28. Januar 2015**
1.3	**Beschreibung Vorhaben**	**Vorhabenträger Herr Edelmann vom 20. Februar 2014**
2	**Planverfasser Vorhaben**	
3	**Verfasser VEP**	

1 Pläne

1.1 Lageplan vom 28. Januar 2015
(ohne Maßstab)

1.2 Grundriss und Schnitte/ Ansichten




Planungsbüro
EINGABE PLANUNG
ANSICHTEN+SCHNITT
M 1:100
SCHNITT A-A
PROFIL 1
PROFIL 2
SÜDEN
NORDEN
OSTEN
WESTEN

1.3 Beschreibung Vorhaben

1. Standortvorteile

- Lage
- Günztal Radweg
- Nähe zur Bundesstraße
- Nähe zum Naturschutzgebiet Oberegger Weiher
- Vermarktung mit direktem Bezug zum Produkt
- Keine Beeinträchtigung von Anwohnern
  - Keine Lärmbelästigung im Ort
  - Keine Verkehrsbelästigung im Ort

7/1/2014 Presentation page 2

2. Konzept

- Vermarktung der eigenen Produkte, sowie Produkte regionaler Erzeuger
- Probierstube/Hofcafe als Anziehungspunkt, um potenzielle Kunden anzusprechen
- Landwirtschaft erleben
  - Schafe
  - Hühner
  - Ziegen
  - Bienen
- Landleben erfahren und genießen
  - Zeit im Günztal im Landkreis Günzburg verbringen
  - Ein Besuch im Landkreis GZ lohnt sich – nicht nur für einen Tag im Legoland

7/1/2014 Presentation page 4

4.1 Produkte – Eigene

- Vom Schaf
  - Fleischwaren
  - Wurstwaren
  - Aus Wolle und Fell
- Vom Schwein
- Aus Mutterkuhhaltung vom Charolais Rind
- Hühnereier direkt vom Hof
- Biohonig aus eigener Imkerei

7/1/2014 Presentation page 6

4.2 Produkte – aus der Region

- Käse- und Milchprodukte
  - Landkäserei Herzog aus Schießen
  - Molkerei Leising aus Behlingen/Ried
  - Bertele Mühle
- Fleisch- und Wurstwaren
  - Landmetzgerei Schafnitzel
  - Bayerische Staatsforsten – Forstbetrieb Weißenhorn
- Fisch
  - Fischzucht Vollmann-Schipper
  - Mittelschwäbischer Fischereiverband

7/1/2014 Presentation page 7

2 Planverfasser Vorhaben

Planungsbüro
Ritter Manfred Dipl.-Bau-Ing. (TU)
Kantstraße 7
89312 Günzburg

Tel. 08221 32119
mr@planungsbuero-ritter.de

3 Verfasser VEP

Team Bauleitplanung

Krumbach, 18. Dezember 2014

Bearbeiter:

Dipl.-Ing. Kanderske

Dipl.-Ing. (FH) Kaiser