

# **Ortsgestaltungs- und Stellplatzsatzung der Gemeinde Aletshausen**

## **(OgStS)**

Die Gemeinde Aletshausen erlässt aufgrund von Art. 81 Abs. 1 Nr. 1, 4 und Nr. 5 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) sowie Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) folgende Satzung:

### **Präambel**

Die Gemeinde Aletshausen will durch die nachfolgenden gestalterischen Maßnahmen das besondere Ortsbild im Satzungsbereich bewahren und eine nachhaltige Gestaltung des Ortsbildes sicherstellen. Der gewachsene und dörflich geprägte Charakter soll erhalten und gleichzeitig angemessen an neue Entwicklungen im Bauwesen angepasst werden. Mit dieser Satzung soll im Sinne einer geordneten positiven Gestaltungspflege gewährleistet werden, dass die gewachsene Gestalt des Gebiets in ihrer Eigenart geschützt und gleichzeitig weiterentwickelt wird.

### **§ 1 Geltungsbereich**

- (1) Das Satzungsgebiet sind die im Zusammenhang bebauten Ortsteile der gesamten Gemeinde.
- (2) Abweichende und weitergehende Festsetzungen in bestehenden oder künftigen Bebauungsplänen sowie in sonstigen örtlichen Bauvorschriften bleiben unberührt.

### **§ 2 Allgemeine Anforderungen an die Gestaltung baulicher Anlagen**

- (1) Bauliche Anlagen sind so zu gestalten, dass sie insbesondere nach Form, Größe, Lage, Bauteilen, Werkstoffen und Farbe mit dem Erscheinungsbild der sie umgebenden baulichen Anlagen in Einklang stehen und das Ortsbild nicht stören.
- (2) Grenzbauten sind in ihrer Gestaltung aufeinander abzustimmen.
- (3) Anbauten, Nebengebäude und Garagen sind in Gestaltung, Art und Farbe der Materialien und Farbwahl dem Hauptgebäude anzupassen.

### **§ 3 Dachgestaltung**

- (1) Haupt- und Nebengebäude sind mit einer Dachneigung von 25° bis 55° zu versehen. Bei Nebengebäuden sind auch Flachdächer zulässig.
- (2) Geneigte Dächer sind mit naturroten bis rotbraunen oder anthrazitfarbenen Dachziegeln oder Betondachsteinen einzudecken.

### **§ 4 Einfriedungen**

Einfriedungen, mit Ausnahme von Gehölzen, die im Umkreis von fünf Metern zu öffentlich gewidmeten Verkehrsflächen liegen, dürfen eine Höhe von 1,30 m nicht überschreiten.

### **§ 5 Anzahl von Stellplätzen**

- (1) Die Zahl der notwendigen Stellplätze im Sinn des Art. 47 Abs. 1 Satz 1, Abs. 2 Satz 1 BayBO bemisst sich gem. § 20 GaStellV entsprechend der Anlage zur GaStellV. Abweichend hiervon

sind für Wohngebäude 1,5 Stellplätze je Wohneinheit bereitzustellen. Je Gebäude ist die Stellplatzanzahl stets auf die nächste ganze Anzahl aufzurunden.

- (2) Der Vorplatz vor Garagen und Carports (Stauraum) gilt nicht als Stellplatz. Gleiches gilt für hintereinander liegende Stellplätze, die nicht unabhängig voneinander angefahren werden können.

### **§ 6 Abweichungen**

- (3) Bei verfahrensfreien Bauvorhaben kann die Gemeinde, im Übrigen die Bauaufsichtsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde von den Regelungen dieser Satzung Abweichungen nach Art. 63 BayBO zulassen.
- (4) Der Antrag ist schriftlich bei der Gemeinde einzureichen und zu begründen.

### **§ 7 Ordnungswidrigkeiten**

- (1) Gemäß Art. 79 Abs. 1 Nr.1 BayBO kann mit einer Geldbuße bis zu fünfhunderttausend Euro belegt werden, wer vorsätzlich oder fahrlässig
1. bauliche Anlagen entgegen den allgemeinen Anforderungen nach § 2 dieser Satzung errichtet oder ändert;
  2. bauliche Anlagen entgegen den Anforderungen des § 3 und § 4 dieser Satzung errichtet oder ändert.
  3. die erforderlichen Stellplätze für Kraftfahrzeuge entgegen den Anforderungen des § 4 Abs. 1 dieser Satzung nicht in ausreichender Zahl herstellt und/oder auf Dauer bereitstellt.

### **§ 8 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung über besondere Anforderungen an die äußere Gestaltung baulicher Anlagen zur Erhaltung und Gestaltung des Ortsbildes vom 31.07.2015 außer Kraft.

Gemeinde Aletshausen  
Aletshausen, den 18. Dezember 2023

Georg Duscher  
Erster Bürgermeister